

Restituez à la ville son aura!

CASABLANCA a fait rêver par sa dimension urbanistique des générations entières.

Qu'en reste-t-il aujourd'hui?

Le rêve se transforme année après année en cauchemar au point où, si Casablanca est la capitale économique du Maroc -et la première image du Maroc pour nombre d'investisseurs-, elle devient une ville dor-toir fuie par ses habitants au moindre long week-end.

Elle n'est plus Casablanca La Blanche, une ville agréable de loisirs et de culture où il fait bon vivre et travailler. Elle résonne

désormais comme une ville stress, bruit, pollution...

En matière d'immobilier, la situation est critique: l'offre ne correspond plus du tout à la demande, des problèmes de fluidité et de transparence du marché, des problèmes de foncier et d'ordonnement architectural se posent de manière sérieuse... Toutefois, la situation n'est pas catastrophique. D'autres villes en Europe et ailleurs -Barcelone, etc., ont souffert de maux aussi importants que ceux dont souffrent Casablanca et ont été repris en main.

Le dernier discours royal prononcé

lors de la journée nationale de l'architecte montre, outre l'intérêt de Sa Majesté pour l'urbanisme, une réelle volonté d'améliorer notre environnement urbain pour un meilleur développement humain.

Une politique cadre, le rôle des autorités dans le processus avec la mise en place de mesures concrètes et, une implication de la société civile dans le processus de développement, sont en train de faire naître une dynamique globale qui devrait aboutir sur un plan de restructuration intelligent et durable de la ville. Alors, à quand le développement humain dans nos villes? A quand

le rêve et la fierté de vivre à Casablanca? A quand, la renaissance de Casablanca? Casablanca Art déco, Casablanca Balnéaire, Casablanca Modernité, Casablanca Tradition, Casablanca Loisirs, Casablanca La Blanche, Casablanca La Grande...

L'enjeu est crucial tant sur le plan économique que social et tout le monde aujourd'hui en a conscience... d'où le débat multidisciplinaire pour redresser la situation des générations futures après une évaluation objective de l'état de la ville. □

Laurence VERNET
Vernet Immobilier

L'Economiste du Mercredi 08 Février 2006