

## Vernet Immo Services, balise le chemin



Mme Vernet, Directeur du groupe Vernet

*On en est au stade d'une véritable prise de conscience dans l'habitat. Tous les acteurs semblent se serrer les coudes, pour regrouper toutes les mesures nécessaires à la promotion du logement comme un des vecteurs touristiques. Dans une action citoyenne, l'agence immobilière Vernet Immo se distingue pour élucider les enjeux sur la VEFA et l'ouvrir à un débat interprofessionnel qui a valu tout son pesant d'or avec de brillantes interventions. Mais qui est Vernet Immo et pourquoi avoir organisé cette rencontre ?*

Vernet Immo Services fait partie du groupe des agences Vernet à Marrakech, dirigée par Mme Laurence Vernet, directrice fondatrice de cet établissement. Outre l'agence Vernet Immo spécialisée dans les transactions immobilières et gestion de patrimoine, le groupe comprend l'agence Vernetis dont l'objet est d'accompagner les professionnels dans le montage de projets immobiliers. Vernetis commercialise également les projets neufs, chose qui apporte un concours à la profession de promoteur quand on sait que l'une des difficultés dans ce domaine est aussi l'inadéquation entre l'offre et la demande. Ce problème est effectivement à la base de plusieurs projets en souffrance sur le marché, en attentes d'éventuels acquéreurs. À ce niveau, l'expertise d'un groupe expérimenté comme Vernet, peut soulager de nombreux promoteurs tout en les ouvrant rapidement à de nouveaux chantiers en tenant compte d'un retour sur investissement.

Le groupe Vernet a également dans son registre, l'agence Vernetloc dont la vocation est de louer, sur mandat de ses clients, les biens immobiliers à des tiers. Ainsi, ce groupe français agissant au Maroc veut présenter une synergie de compétences, grâce à la maîtrise des métiers de l'immobilier par le biais de spécialistes de premier ordre.

Par ailleurs, le pourquoi sur l'organisation de cette journée de réflexion sur la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement, n'est autre que la volonté d'un cabinet, de faire avancer le cadre dans lequel il évolue. Dans son discours de bienvenue aux participants lors de cette rencontre sur la VEFA, qui s'est tenu le 5 mars dernier à Marrakech, Mme Vernet, Directrice du groupe Vernet, a situé les motivations

ayant conduit à ce séminaire sous deux angles.

D'abord personnelles, pour dire que les forces vives d'une économie peuvent parfois venir d'une PME, allusion faite à Vernet Immo, qui travaille pour soit et pour son pays d'accueil le Maroc dans un esprit de gagnant-gagnant. Le sentiment personnel de cette initiative, traduit aussi tout l'engagement d'une femme chef d'entreprise pour promouvoir un secteur tel que celui du bâtiment qui retient aujourd'hui, toute l'attention d'une politique débordée par l'ampleur du phénomène des bidonvilles. Ensuite, les motivations autour de cette journée sur la VEFA, étaient aussi d'un ordre professionnel et technique. Il s'agissait à cette prestigieuse agence immobilière (Vernet Immo) de réunir autour d'une même table, les différents intervenants dans un acte d'achat de bien immobilier notamment le rédacteur d'acte, le banquier, le conseiller financier et fiscal ou encore l'architecte...dans le but d'y trouver un terrain d'entente quant à la portée de la loi sur la VEFA. Le Centre Marocain d'Etudes Juridiques, n'a pas hésité un seul instant à soutenir cette initiative de Vernet Immo Services, vu qu'elle contribuait à donner l'image d'une organisation participative du secteur du bâtiment, plus particulièrement dans le domaine du droit où les mauvaises interprétations de ce même droit, associées à une confusion de rôle, entachent le bon déroulement du cadre bâti en général.

Alain Mbinah